

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

നായരവലം- ഹർബർട്ട് പാലത്തിന്റെ
അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം
നായരവലം വില്ലേജ്, കൊച്ചി താലുക്ക്, എറണാകുളം
0.0648 ഹെക്ടർ

അന്തിച്ച റിപ്പോർട്ട്
തീയതി: 29/12/2022

രിക്പാസിഷൻ അധികാരി
കേരള റോഡ് പണ്ട് ബോർഡ്

കേരള വോളിംഗ് ഹാൾസ്റ്റ് സർവീസസ്
കളക്കേറ്റ് പി.ഒ, മുളക്കുഴി, കൊട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിഷോർഡ് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആചാരവം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രഭേദം
- 1.3. ഭൂമി എറ്റടക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി എറ്റടക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). എറ്റടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര ചാർജ്ജ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണ ചാർജ്ജ്- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അഭ്യാസം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പഠനാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ എജൂൺസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്പ്രസിഡൻസി അധികാരി
 - 2.1.1. (എ). കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കെരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)
 - 2.1.2. ഭൂമി എറ്റടക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രഭേദം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രഭേദം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ, പരിസ്ഥിതി ആശാത പഠനങ്ങൾ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളും നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും



അഖ്യായം 3- സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സചീവനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പഠനാത്മലം
- 3.2. സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സചീവനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ ചാർട്ടേജും
- 3.5. വിവരങ്ങൾവരെന്ന കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരും യും കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണം

അഖ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒൻകുട്ടി വാങ്ങുകയോ ചാറ്റി വയ്ക്ക പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എററുകുകയോ ചെയ്തിട്ടു ണ്ണക്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചെറു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജൂല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാസ്ഥാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെ കേവലങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ഛാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കളിൽ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അഖ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ



- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപദേയാഗ്രഹം അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുകളും ദെയും വിവരങ്ങൾ

അഭ്യർത്ഥിയായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജൂനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സ്ത്രീ-പുരുഷ അനുപാത വിതരണം
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.4. കുടുംബംഗങ്ങളുടെ എല്ലാം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.6. ഉത്തരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.7. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംഗങ്ങളുടെ സാമ്പൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അഭ്യർത്ഥിയായം 7 - സാമ്പൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപാടിൽ ഏജൂൺസി പ്രത്യേക ചായി ചുങ്കാട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തുന്ന ചാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേര്റ്റുന്ന കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാതലഫുകരണ ചാർജ്ജം-വിശദാംശങ്ങൾ



അഭ്യാസം 8- സാമ്പുള്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപാടിൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അഭ്യാസം 9- സാമ്പുളിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രംബനാട്ടും വിശദീകരണവും

അഭ്യാസം 10- സാമ്പുളിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനമൈറ്റ് മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർമ്മേഷൻ

10.3. സ്വത്രത്വായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അഭ്യാസം 11 - സാമ്പുളിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധങ്ങൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോണോഗ്രാഫ്
3. പ്രത്യഷരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക്‌ഫിയറിംഗ്-ഹാജുർ
6. റസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ



സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം
നായരമ്പലം - ഹെർബൽട് പാലത്തിൻ്റെ അനുഭവങ്ങൾ റോഡ് നിർജ്ജാണം.
നായരമ്പലം വില്ലേജ്, കൊച്ചിൻ താലുക്ക്, എറണാകുളം.
0.0648 ഹെക്ടർ

പഠന റിഷേഴ്സ് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആദ്ദുവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

എറണാകുളം ജൂലൈയിലെ വൈപ്പിൻ ദ്വീപിൽശൈട്ട് നായരമ്പലം പഞ്ചായത്തിലെ നെടുങ്ങാട് ദ്വീപിനെ ദേശീയ പാത കടന്നുപോകുന്ന താരകൽ, നായരമ്പലം പഞ്ചായത്തുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പുരാതനമായ ഒരു പാലമാണ് ഹെർബൽട് പാലം. കൊച്ചി രാജ്യത്തെ നിവാനാധിരുന്ന ഹെർബൽട് സാധിപ്പ് നിർജ്ജിച്ച നടപാതപാലത്തിൻ്റെ സ്ഥാനത്ത് പിൽക്കാലത്ത് ഭാരം കുറഞ്ഞ നാലുചട്ടുകളാണ് കൂൾഷിക്ക് ആവശ്യമായ യന്ത്രങ്ങളും കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് വിതികുറഞ്ഞ മേൽപ്പാലം നിർജ്ജിക്കുകയും, കാലക്രമത്തിൽ അതിൻ്റെ അപ്രോച്ച് റോധുകൾ വൈള്ളശൈലെയിലും ഉണ്ടിന്റെ സ്വഭാവം കൊണ്ടു തകരുകയും, പുതിയ മേൽപ്പാലത്തിന് തവണിക്കുമ്പോൾ അനുവാദം നൽകുകയും ചെയ്തു. നിലവിലുള്ള അപ്രോച്ച് റോധുകളുടെ വിതികുറിവും, സുരക്ഷിതത്തുമില്ലായ്ക്കയും, പുതിയ പാലം നിർജ്ജിക്കുന്നതിനുള്ള വലിയ ഒരു തടസ്സമായി കണക്കാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അപ്രോച്ച് റോധ് വിതിശൈടുത്തി പുതിയ പാലം നിർജ്ജാണാത്തിന് സഹായകരമായി രൂപപ്രദൃഢതയുള്ള ഏന്നതാണ് നായരമ്പലം ഹെർബൽട് പാലം അപ്രോച്ച് റോധ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

ദേശീയ ജൂലപാത കടന്നുപോകുന്ന വീരൻ പുഴയ്ക്കും, (വേവന്നാട് കായലിൻ്റെ ഉത്തര മുനമ്പം ഭാഗം) വല്ലവട്ടത്ത് നിന്നും എടവനക്കാട് അടിയിൽവരെ എത്തുന്ന നെടുങ്ങാട് പുഴയ്ക്കും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന, നെടുങ്ങാട്, നായരമ്പലം പഞ്ചായത്തിൻ്റെ ഭാഗമായ ഒരു കാർഷിക പ്രധാന ദ്വീപാണ്. വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യത ഈ ദ്വീപിനെ കുടുതൽ പ്രാധാന്യമുള്ളതാക്കി തീർക്കുകയുണ്ടായി. മത്സ്യക്കൂൾ, നെൽകൂൾ എന്നിവയിൽ ഈ ദ്വീപിന്റെ സംഭാവന എടുത്ത് പരിശോധനയാണ്. നെടുങ്ങാട് ദ്വീപിനെ ദേശീയ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ എടവനക്കാട് - അടിയിൽ നെടുങ്ങാട് പാലം, പള്ളിപ്പാലം - നെടുങ്ങാട് പാലം, എന്നീ ഭാരവണികൾ പോകുന്ന പാലവും, കടുങ്ങാഞ്ചേരി, കടുങ്ങുരിൾ എന്ന ഓഫോർക്ക്ഷാ കടന്നുപോകുന്ന പാലവും. എന്നാൽ ഉദ്ദേശം അഞ്ചു കിലോമീറ്റർ കീർഘത്തിൽ വൈള്ളത്താൽ ചുറ്റുപെട്ടു കിടക്കുന്ന നെടുങ്ങാട് പ്രദേശത്തിന് ഈ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ഉത്തിയാകില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നെടുങ്ങാട് ദ്വീപിനെ ദേശീയ പാത താരകൽ, ജൂംഗ്ഷനുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഹെർബൽട് പാലത്തിന് വളരെ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. കുടാതെ നുറ്റാണ്ടുകളുടെ പഴക്കമുള്ള ഹെർബൽട് പാലം, നായരമ്പലം പഞ്ചായത്തിലെ പുഴയാൽ വിഭേദിക്കപ്പെട്ടതും എന്നാൽ സാമ്പത്തിക സ്വഭാവത്തിൽ ഒന്നായി നിൽക്കുന്നതുമായ ജൂനങ്ങളുടെ പരസ്പര സഹകരണത്തിൻ്റെ പ്രതീകമാണ്.



1.2. പദ്ധതി പ്രവേശം

എറണാകുളം സൗത്ത്, എറണാകുളം തോർത്ത്, എറണാകുളം ടർബിനൽ റൈജിലിൽ എനിവയാണ് ഏറ്റവും അടുത്ത റെയിൽവേ റൈജ്ഞുകൾ. കൊച്ചി അതാരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം ചുപ്പത്തിനാല് കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ്. ജീലി ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും ഇരുപത്തി അഞ്ച് കിലോമീറ്ററും. താലുക് ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് ഏഴ് കിലോമീറ്ററും ആകലെയാണ് പദ്ധതിപ്രവർണ്ണം. ഓൾഡ്‌പാത 66 നും, ഓൾഡ്‌പാത 3 - നും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രവർണ്ണം സാംസ്കാരികവും, ചരിത്രപരവുമായി പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഫോറട്ടുകൾ - വാപ്പേതിയും നട്ടാൻഡിക്കേഷൻ

(എ). ദിവ്യ പ്രോട്ടോക്ലസ് അധികാരി

ജീല്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളത്തിന് വേണ്ടി, യെപ്പുട്ടി കളക്ടറിന്റെ (എഴുപ്പി എരുടുക്കൽ വിഭാഗം) മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്വീകരിച്ച തഹസിൽബാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി എറണാകുളം ഓഫീസാണ് ഇതി എരുടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.

(ബി). നടപ്പാക്കൽ - ഉള്ളടപ്പി

കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് മണ്ഡ് ബോർഡ്) സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സ്വഭാവ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ലെ രജിസ്ട്രിലാ



പണ്ടിങ്ങ് ഏജുസ്സിയായ കേരള രോധ് പണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സംഖ്യക വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി യുടെ ഉപഭൂക്ത നിർദ്ദീശവാദി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസ്യത്വമായ ഒരു സംഘത്തിൽ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബധിജ്ഞാനിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ണംതുകയും അവരെ സ്വരൂപിച്ച് രോധിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സംഖ്യകതയാണ് വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പകാളിത്ത സഹകരണത്താട ബധിജ്ഞാനിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭ റികുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.
- രോധ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,
- അടിസ്ഥാന സംഖ്യക വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പകാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നുതന രോധ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ രോധകൾ നിർജ്ജിക്കുക.
- രോധ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപാടുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപാടുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- രോധ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന രോധകളുടെ നവീകരണം ഇഷ്ടാൻ നിലവിലുള്ള രോധ് ശ്രദ്ധവും സംവിധാനം വികസിപ്പിക്കുക.
- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ശാസ്ത്രീയ പഠനത്തിലും കേരളത്തിലെ രോധകൾക്ക് പലവത്തായ ഊർജ്ജങ്ങൾ കണ്ണംത്തി നടപാടുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജുസ്സിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടുതൽ ശക്തി മായ ഉണ്ടുകൂടുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജീവാനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉം വരുത്തുവാനും ഭേദം പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു. കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിന്റെ പഠനത്തിലും സുരക്ഷയാർന്ന രോധകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സംഖ്യക പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന പണ്ടിങ്ങ് ഏജുസ്സി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് എല്ലാ യാത്രക്കാരെയും നല്ല യാത്ര ശൈലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പറിപ്പിച്ച് രോധിലെ സുരക്ഷിതത്തും കുടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദിനത്യം നിർവ്വഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മറ്റൊരു ചുമതല.

(സി). ഏറ്റുടക്കമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

എൻഡോക്യൂം ജില്ലയിലെ, കൊച്ചി താലുക്കിൽ, നായരുവം പഞ്ചായത്തിൽ, നായരുവം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പൗരിബർട്ട് പാലത്തിന്റെ ഇരുക്കരകളിലുമായി ഉള്ള 0.0648 ഫൈൽ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. നിലം, പുരയിടം എന്നീ രണ്ട് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി, പദ്ധതി



ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എട്ട് ഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ അവകാശികൾ, പദ്ധതി ഭൂമി നായരുലം പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ച്, പത്ര് വാർധക്കളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമിയിലെ നിലം ഭൂമി ചെങ്കീൻ വളർത്തൽ, നെൽക്കൂഷി എന്നിവയ്ക്കും, കരഭൂമി താഴ്സ്ഥാനിയായും ഉപയോഗപ്രക്രിയയും നാല് തെങ്ങും ഒഞ്ച് പാത്ര ഉരങ്ങളും പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പദ്ധതികായി ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയോട് തൊട്ട് ചേർന്ന് വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു ചായകട ഉണ്ട്. കുടികിടപ്പ് അവകാശത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഈ ചായകടയുടെ തുടർ നടത്തിപ്പ് പദ്ധതിയുടെ നടപാടാലോടെ ബുദ്ധിമുട്ടിലാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി തിരിച്ചു വെളിക്കല്ലുകൾ അല്ലാതെ മറ്റ് ചായങ്ങൾ ഇല്ല.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

എട്ട് ഭൂമിക്കുമ്പറ്റം, പദ്ധതി ഭൂമിയോട് വളരെ അടുത്ത് ഭൂമിയോ, താഴ്സ്ഥാനം ഭവനങ്ങളോ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ ഉള്ളവരേയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി പഠന റിഷോർഡ് പില്ലീൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ എട്ട് ഭൂമിക്കുമ്പറ്റ ഭാഗത്താണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ. ഇവരിൽ ഒരു കുടുംബത്തിലെ അഞ്ച് പേരും, മറ്റ് ഒരു കുടുംബത്തിലെ ഓരോരുത്തരും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ. എല്ലാവരും തന്നെ ഉധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരാണ്. എല്ലാവരും കഴിഞ്ഞ പതിനഞ്ച് വർഷത്തിന് മുകളിലായി പദ്ധതി ഭൂമി കൈവശംവച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. നേരിട്ട് ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം ഉധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും. കൃത്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗമുള്ളവരുമാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിലെ അഞ്ച് പേരിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഉണ്ടെങ്കിലും അവരുടെ ഭൂമി സംബന്ധമായി കൃത്യമായ പോക്ക് വരവുകളും, നടപടിക്രമങ്ങളും പുർത്തീകരിച്ചതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി കുടാതെ ഒരു സ്വത്തുകൾ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാവർക്കും പദ്ധതിയുടെ വികസന നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാവുന്നുണ്ട്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാം. പദ്ധതി ബാധിതരും പത്താംതരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ളവരും, സാമ്പത്തിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും ഭാരിപ്പം വരെയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതർക്ക് എഴുപേര് ക്രിസ്ത്യാനികളും, രാഖി ഹിന്ദുക്കൾ വിശ്വാസിയുമാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി ഇഷ്ടപ്പെടുത്തു പെൻഡിംഗ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ശേക്കിപ്പെടുത്തലാണ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് ബുദ്ധി നിർദ്ദേശങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

1.5. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം

എട്ട് ഒരു ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം. കുടാതെ പദ്ധതിയോട് വളരെ അടുത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന വർഷങ്ങൾ



പഴക്കമുള്ള രൂപ ചായകടയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന ശാർഡുവും തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. എന്നാൽ ഹൈസെറ്റ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോഖ് റോഡ് വികസിക്കുന്നതാടയും പാലം പുനർന്നിർജിക്കുന്നതിലും അധികമായി ഉണ്ടാവുന്ന വാഹനഗതാഗതം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമ്പ്രദായാവത്തിക പുരഞ്ഞരത്തിക് വലിയ സഹായകരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാവുന്ന ഭൂമി വിലയിലെ വർദ്ധന, വ്യവസായ പ്രാധാന്യം എന്നിവ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ലഭ്യമാവുന്നു എന്നതും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകതയാണ്. എന്നാൽ നെടുങ്ങോട് കൂടുതൽ ജൂംഷനിൽ നിന്നും പദ്ധതി ഭൂമി വരെയുള്ള റോഡും, തൊരകൾ ജൂംഷനിൽ നിന്നും പദ്ധതി ഭൂമി വരെയുള്ള റോഡും വികസിപ്പിച്ചാൽ മാത്രം പദ്ധതിയുടെ പുർണ്ണ പ്രയോജനം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാവുകയുള്ളൂ.

1.6. പ്രത്യോലാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടി കൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാര്യം നിയന്ത്രണവും	മരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കി കുക.
4	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എടുട്ടുകൾ നടപടിക്രൂഞ്ഞിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രൂഞ്ഞിൽ പദ്ധതി ബാധി തരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരു ത്തുക.
5	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമീ ജീല്ലാ തല തരിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7.. പ്രത്യോലാത ലഘുകരണ ശാർഡ്- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസ്റ്റ്/ നെറ്റ്/വീബ്	സാധ്യ താ നില വാരം	പ്രത്യാ ചാത തീവ്രത	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘു	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘു	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ്റ്/വീബ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യം	മധ്യം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക



2.	കൂഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
3	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	കുറഞ്ഞത	ലഘു വായ	കുറഞ്ഞത	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകു കയറ്റം നഷ്ട ചെടുന്നതിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നടപ്പ് വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4	പദ്ധതി ബാധി തരേ ഭൂമി എററുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ ശിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസി ടീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	കുറഞ്ഞത	ലഘു വായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങൾിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉപേക്ഷ വരുത്തുക.
5	പരാതി പരി ഹാരം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരി ഹാര ക്രമീ ജീലിംഗം തല തതിലും പണ്ണായതു് തല തതിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായിക പ്രയോജനം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരുടും ലഭ്യമാവുന്നു എന്നതു കൊണ്ടും, പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും പദ്ധതിപ്രാഥേര്യത്ത് നിന്നും കുടിയിരക്കേണ്ടതില്ല എന്നതു കൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ലഘുകരം എന്നു കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ പ്രത്യാഖ്യാതം വീണ്ടും കുറയ്ക്കുവാനും പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനും സാധ്യമാണ്. ചരിത്ര പ്രാധാന്യം ഉള്ള ഒരു ദത്താഗത ഇടനാഴി വികസിപ്പിക്കുന്നത് വിനോദ സഭാരം, പാരമ്പര്യ തൊഴിൽ മേഖലയായ കൂഷി, മത്സ്യബന്ധനം എന്നിവയുടെ പുരോഗതി എന്നിവയ്ക്ക്



സഹായകരമാണ്. നെടുങ്ങാട് തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ളവർക്ക് ഓൺലൈ പാതയിലേക്ക് എത്തുന്നതിനുള്ള ദുരം 2 ശുചൽ 3 കിലോ മീറ്റർ വരെ കുറയുവാനും പദ്ധതി സഹായിക്കും. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും, വലിയവട്ടം ഷൈലൻ്റ് ഇംഗ്ലീഷനും ഇടയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പുർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം വീതി കുടിയ അഫ്രോച്ച് രോധിൽ നിന്നും, വീതി കുറഞ്ഞ രോധ് ഭാഗത്തെക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ സംഖ്യാരം, ആ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉള്ള താഴ്സഭവനങ്ങൾക്ക് അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാവാതെ വിധം ചുൻ്നകരുതലുകൾ രേപ്പേഷടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പഠന സമയത്ത് പദ്ധതി ബാധിതരും, പ്രദേശവാസികളും, ഇന്പ്രതിനിധികളും പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യം സുചിപ്പിക്കയുണ്ടായി. കുടാതെ പദ്ധതിയുടെ ഘക്ഷ്യത്തിന് സഹായകരമായ ബാൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും ആരും നിർദ്ദേശിക്കുക ഉണ്ടായില്ല.

ഒൻപതുവർഷത്തോളം സുചിപ്പിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ചുന്നൊട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അഭ്യാസം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പഞ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

എൻഡോക്യൂളം ജീലിയിലെ വൈപ്പിൻ ദ്രീപിൽഷട്ട് നായരുവാലം പഞ്ചായത്തിലെ നെടുങ്ങാട് ദ്രീപിനെ ഓൾഡ് പാത കടന്നുപോകുന്ന താരകത്തിൽ, നായരുവാലം പഞ്ചായത്തുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പുരാതനമായ ഒരു പാലമാണ് ഹർബർട്ട് പാലം. കൊച്ചി രാജ്യത്തെ ദിവാനാധിക്രമിക്കുന്ന ഹർബർട്ട് സായിഷ് നിർജ്ജിച്ച നടപ്പാതശാലത്തിൽന്റെ സ്ഥാനത്ത് പിൽക്കാലത്ത് ഭാരം കുറഞ്ഞ നാലുചത്ര വാഹനങ്ങളും കൂഷിക്ക് ആവശ്യമായ യന്ത്രങ്ങളും കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് വിതികുറഞ്ഞ മേൽപ്പാലം നിർജ്ജിക്കുകയും, കാലക്രമത്തിൽ അതിന്റെ അപ്രോച്ച് റോധുകൾ വെള്ളശാക്കത്തിലും മണ്ണിന്റെ സ്വഭാവം കൊണ്ടു തകരുകയും, പുതിയ മേൽപ്പാലത്തിന് ദവൾക്കെഴുപ്പ് അനുവാദം നൽകുകയും ചെയ്തു. നിലവിലുള്ള അപ്രോച്ച് റോധുകളുടെ വിതികുറവും, സുരക്ഷിതത്തുമുള്ളയും, പുതിയ പാലം നിർജ്ജിക്കുന്നതിനുള്ള വലിയ ഒരു തടസ്സമായി കണക്കാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അപ്രോച്ച് റോധ് വിതിപ്പെടുത്തി പുതിയ പാലം നിർജ്ജാണത്തിന് സഹായകമായി രൂപപ്പെടുത്തുക എന്നതാണ് നായരുവാലം ഹർബർട്ട് പാലം അപ്രോച്ച് റോധ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

ഓൾഡ് ജൂലപാത കടന്നുപോകുന്ന വീരൻ പുഴക്കും, (ഭേദഗതാം കായലിന്റെ ഉത്തര മുന്നും ഭാഗം) വല്ലവട്ടത്ത് നിന്നും എടവനക്കാട് അടിയിൽവരെ എത്തുന്ന നെടുങ്ങാട് പുഴയ്ക്കും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന, നെടുങ്ങാട്, നായരുവാലം പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗമായ ഒരു കാർഷിക പ്രധാന ദ്രീപാണം. വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യത ഈ ദ്രീപിനെ കുടുതൽ പ്രാധാന്യമുള്ളതാക്കി തീർക്കുകയുണ്ടായി. ഉദ്യുക്കും, നെൽകും എന്നിവയിൽ ഈ ദ്രീപിന്റെ സംഭാവന എടുത്ത് പറയേണ്ടതാണ്. നെടുങ്ങാട് ദ്രീപിനെ ഓൾഡ് പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒറ്റ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ എടവനക്കാട് - അടിയിൽ നെടുങ്ങാട് പാലം, പള്ളിപ്പാലം - നെടുങ്ങാട് പാലം, എന്നീ ഭാവവണ്ണികൾ പോകുന്ന പാലവും, കടുങ്ങാഞ്ചേരി, കടക്കുരിശ് എന്ന ഓഫോർക്കിംഗ് കടന്നുപോകുന്ന പാലവുമാണ്. എന്നാൽ ഉദ്ദേശം അഞ്ചു കിലോമീറ്റർ ദീർഘത്തിൽ വെള്ളത്താൽ ചുറ്റുപ്പട്ട കിടക്കുന്ന നെടുങ്ങാട് പ്രദേശത്തിന് ഈ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ഒരിയാക്കിയിരിക്കുന്നതായാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നെടുങ്ങാട് ദ്രീപിനെ ഓൾഡ് പാത താരകത്തിൽ, ജൂംഗ്‌സന്മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഹർബർട്ട് പാലത്തിന് വളരെ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. കുടാതെ നുറ്റാണ്ടുകളുടെ പഴക്കമുള്ള ഹർബർട്ട് പാലം, നായരുവാലം പഞ്ചായത്തിലെ പുഴയാൽ വിജ്ഞിക്കപ്പെടുത്തും എന്നാൽ സാമ്പ്രദായി - സാംസ്കാരിക സ്വഭാവത്തിൽ നുംബി നിൽക്കുന്നതുമായ ജൂനങ്ങളുടെ പരസ്പര സഹകരണത്തിന്റെ പ്രതീകമാണ്.

2.1.1. റിക്പുണിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). കെ.ആർ.എച്ച്.ബി (കേരള റോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ലെ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിന്റെ ഏജൻസിയായ കേരള റോധ് ഫണ്ട്



ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സ്തരക്ക് വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി യുടെ മുലയന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപ്പ രവും നിയമാനുസ്യത്വമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ണത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് രോധിന്റെ വികസന ത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു അടിസ്ഥാന സ്തരക്ക്രേണർക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പകാളിൽ സഹകരണത്താട ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭരിക്കുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.
- രോധ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപദേശാഗിക്കേണ്ടതും എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൂത്യുമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,
- അടിസ്ഥാന സ്തരക്ക് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പകാളിൽത്തോന്തരം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നൃതന രോധ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ രോധുകൾ നിർബന്ധിക്കുക.
- രോധ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപാടുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപാടുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- രോധ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന രോധുകളുടെ നവീകരണമടക്കം ഇഷ്ടാർ നിലവിലുള്ള രോധ് നേര് വർക്ക് നിസ്സം വികസിപ്പിക്കുക.
- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

രാസ്തീയ പഠനത്തിലും കേരളത്തിലെ രോധുകൾക്ക് പദ്ധതികൾ ചാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ണത്തി നടപാടുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടുതൽ ശക്ത ചായ ചുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജൂനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉൾപ്പെടെ വരുത്തുവാനും വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു. കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലും സുരക്ഷയാർന്ന രോധുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സ്തരക്ക് പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് എല്ലാ യാത്രക്കാരെയും നല്ല യാത്രാ ശൈലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പറിപ്പിച്ച് രോധിലെ സുരക്ഷിതത്തും കുടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദളത്യും നിർവ്വഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മെറ്റാരു പ്രധാന ചുമതല.

2.1.2. ദുഃഖി ഏറ്റുടക്കത്തിൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

ജീലി കളക്ടർ, എറണാകുളത്തിന് വേണ്ടി, യെപ്പട്ടി കളക്ടറിന്റെ (ദുഃഖി ഏറ്റുടക്കത്തിൽ വിഭാഗം) മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്വീപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഭാർ, എൽ.എ. കിഫ്.ബി എറണാകുളം ഓഫീസാണ് ദുഃഖി ഏറ്റുടക്കത്തിൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.



2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

എൻഡോക്യൂളം ജീലൂയിലെ വൈപ്പിൻ ദ്രീപിൽഷട്ട് നായരുവലം പഞ്ചായത്തിലെ നെടുങ്ങാട് ദ്രീപിനെ ഭേദിയ പാത കടന്നുപോകുന്ന താരകൻ, നായരുവലം പഞ്ചായത്തുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പുരാതനമായ ഒരു പാലമാണ് ഹൈബർട്ട് പാലം. കൊച്ചി രാജ്യത്തെ വിവാനായിരുന്ന ഹൈബർട്ട് സായിപ്പ് നിർജ്ജിച്ച നടപാതപ്പാലത്തിന്റെ സ്ഥാനത്ത് പിൻകാലത്ത് ഭാരം കുറഞ്ഞ നാലുചട്ടുകുറഞ്ഞ വാഹനങ്ങളും കൃഷിക്ക് ആവശ്യമായ യന്ത്രങ്ങളും കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് വീതികുറഞ്ഞ മേൽപ്പാലം നിർജ്ജിക്കുകയും, കാലക്രമത്തിൽ അതിന്റെ അപ്രോച്ച് രോധുകൾ വെള്ളപ്പാക്കത്തിലും മണ്ണിന്റെ സ്വഭാവം കൊണ്ടു തകരുകയും, പുതിയ മേൽപ്പാലത്തിന് ഗവൺമെന്റ് അനുവാദം നൽകുകയും ചെയ്തു. നിലവിലുള്ള അപ്രോച്ച് രോധുകളുടെ വീതികുറവും, സുരക്ഷിതത്തുമില്ലായ്ക്കയും, പുതിയ പാലം നിർജ്ജിക്കുന്നതിനുള്ള വലിയ ഒരു തടസ്സമായി കണക്കാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അപ്രോച്ച് രോധ് വീതിപ്പെടുത്തി പുതിയ പാലം നിർജ്ജാണത്തിന് സഹായകരമായി രേപ്പെടുത്തുക എന്നതാണ് നായരുവലം ഹൈബർട്ട് പാലം അപ്രോച്ച് രോധ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രെ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	8
2	താഴെസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	10
5	ചെമ്പയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

എൻഡോക്യൂളം ജീലൂയിലെ, കൊച്ചി താലുക്കിൽ, നായരുവലം പഞ്ചായത്തിൽ നായരുവലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഹൈബർട്ട് പാലം വൈപ്പിൻ ദ്രീപിന്റെ പ്രധാന ഭാഗത്തെത്തുകൂടാം, നെടുങ്ങാട് ദ്രീപിനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നാല് ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ ഒന്നും, പരമ്പരാഗത പാതകളിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ടതുമാണ്. പുർണ്ണമായും നെൽവയലുകളും, മത്സ്യക്കൂഷി ഭേദവളകളുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം ഇന്വോസഫയാഗ്രഹായ പുരയിടപ്രദേശങ്ങൾ കൊണ്ടും അനുഗ്രഹിതമാണ്. വേനലിൽ കട്ടുത ശുശ്രാവക്ഷാമം നെടുങ്ങാട്, നായരുവലം പ്രദേശങ്ങൾ, ഈ പ്രദേശങ്ങളെ അതിജീവിക്കുന്നതും ശരിയായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളെ പ്രയാളുന്നപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ്. വല്ലവട്ടത്ത് നിന്നും തുടങ്ങി, മീറവനക്കാട് അടിയിൽ വരെ എത്തുന്ന നെടുങ്ങാട് പുഴയിലും ഒരുക്കാലത്ത് ജീലൂയിലെ ഉണ്ടായിരുന്നു. താരകൻ പള്ളി ജൈത്രി, മണ്ണനക്കാട് ജൈത്രി എന്നിവ പ്രശ്നസ്തായിരുന്നു. എന്നാൽ ഉപരിതല ഗതാഗതം പ്രധാനം കൈവരിച്ചുതോടെയും ഈ ജീലൂയിലെ പുർണ്ണമായും ഇല്ലാതായി. ജീനങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുംബന മാർഗ്ഗം കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം എന്നിവയാണ്. വിനോദ സഞ്ചാര ഭേദവല വികാസംപ്രാപിച്ചു വരുന്ന ഉദ്ദാരു സാമ്പത്തിക ഭേദവയാണ്. സ്ത്രീ- പുരുഷ അനുപാതം, സാക്ഷരത,



ആരോഗ്യ സുപ്രകാശൻ എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിരക്കാർ ഒന്നിട്ട് നിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വെനലിൽ ശുശ്രാവക്ഷാമം അനുഭവപ്പെടുന്നതിനാൽ ജനസാന്നിധ്യത്തിൽ, നായരവലം പഞ്ചായത്തിലെ ഒറ്റ് പ്രദേശങ്ങളാൽ കുറഞ്ഞാണ് നടപ്പാട് പ്രദേശം. കീസ്ത്യാനികളും ഹിന്ദുക്കളും പ്രധാന ഉത്തരവാദം. എന്നാൽ ഒപ്പും വെന്നങ്ങളും ചെറിയ തൊത്തിൽ കാണുവാൻ കഴിയും.

എഠാകുളം സൗത്ത്, എഠാകുളം തോർത്ത്, എഠാകുളം ടർച്ചിനൽ ഭൂഷൻ എന്നിവയാണ് ഏറ്റവും അടുത്ത റെയിൽവേ ഭൂഷനുകൾ. കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിജാനത്താവളം ഒപ്പുത്തിനാലും കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ്. ജീലൂ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും ഇരുപത്തി അഞ്ച് കിലോമീറ്ററും. താലുക്ക് ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് ഏഴ് കിലോമീറ്ററും ആകലെയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ദേശീയപാത 66 നും, ദേശീയജൂലപാത 3 - നും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം സാംസ്കാരികവും, ചരിത്രപരവുമായി പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഐറ്റുകയൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തിക്ക്ലൂകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ ഒറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനങ്ങൾ ഒറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.



2.9. പാലതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഫേഖ
1.	ഭൂമി എറ്റടക്കമിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തതിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ തതിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുശുള്ള അവകാശ നിയമവും ചടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണം
2.	ഭൂമി എറ്റടക്കമിൽ നിയമം 1893 ഭൂമി എറ്റടക്കമിൽ നിയമം (കേരളാ ചടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി എറ്റടക്കമിൽ നിയമം 1961 ഭൂമി എറ്റടക്കമിൽ നിയമം ചടങ്ങൾ വാണിജ്യിക്കൽ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി എറ്റടക്കമിൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ടിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ടിർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്



അഖ്യായം 3
സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സചീപനവും റീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പഠാത്തലം

സി2-6137/20/ഡി.സി.ഇ.കെ.എം, തീയതി 13 നവംബർ 2022, വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 3829 തീയതി 14, നവംബർ 2022 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളസ്റ്റിൽ ഹൈത്ത് സർവ്വീസിനെ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ, കൊച്ചി താലുക്കിൽ, നായരുവം വിള്ളേജിൽ നായരുവം ഹൈബർട്ട് പാലം അഴപ്രോശ്ചു് രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യുണിറ്റ് ആയി ദവശിഷ്ടങ്ങൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്നു ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, ഭേദഗതി ഫാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഒറ്റ് വിവര അളവും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമുഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമുഹിക വിവരങ്ങൾവരെന്നതിലും രജവാഴ്ച തത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമുഹിക വിവര ശേഖരകൾ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സംഖിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമുഹിക വിവര ശേഖരകൾ	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എ.ഇ.ബാഹീംകുട്ടി	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd. ജോയിൻസ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫേറേ സൊറ്റിംഗ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം.
5.	ചീവേ ജോൺസൺ	ഡോറ്റ് അനലൈസർ ദ വിവര ട്രോഡീക്രണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം.
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൾ - ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഓ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൾ - ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സചീപനം

എൻസാക്കുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലുക്കിൽ നായരമുലം വില്ലേജ്സിൽപ്പെട്ട ഒരു കൊച്ചി നായരമുലം ഫോർമെറ്റ് പാലം അപ്രോഫ് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 0.0648 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് എററ്റടക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ എട്ട് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളികളെ സാമ്പൂഹിക വിശകലനത്തിലും കണ്ണടത്തുകയും അവരുമായി ആരു വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ ഓഫീസ്, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശൈഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവര ശൈഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെത്തയും സന്ദർഭിച്ച് സാമ്പൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾവരെം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോധികരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിക്കിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2022 ഡിസംബർ 22 നു പൊതു അടിപ്രായ സ്ഥിക്കണംയോഗം നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ ശൈഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളും ഒറ്റയും കുട്ടായും കുടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിക്കിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ നീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ ശൈഖരിക്കും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശൈഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും സന്ദർഭിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ണടത്തുകയും അവരുമായി നേരിക്കുന്നു സംസാരിച്ച് ഒരു തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരങ്ങൾവരെം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശൈഖരിച്ച് വിവരങ്ങൾ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തൊതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾവരെത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2022 ഡിസംബർ 22-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അടിപ്രായ സ്ഥിക്കണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശപഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശൈഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സെപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ.) കുമാർ സി, എൻസാക്കുളം.
2. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ഓഫീസ്
3. താലുക് - കൊച്ചി



4. വിശ്ലേഷ് ഓഫീസ് - നായരമും
5. പണവായത്ത് ഓഫീസ് - നായരമും
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂപടങ്കളും
7. ജൂന്പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

14/11/2022-സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പറുപ്പെടുവിച്ചു.
 16/11/2022 - 17/11/2022 - സൈക്കണ്ടി വിവരങ്ങൾവരാണ്.
 17/11/2022 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യമുള്ളവരെ കണ്ടത്തൻ
 18/11/2022 - 19/11/2022 - സാമ്പ്രദായിക സർവ്വേ
 18/11/2022 & 19/11/2022 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്, ബോർഡ്‌വേഷണൽ സ്റ്റാബിലിറ്റി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
 24/11/2022 - കര്ദ് റിഫ്രാർട്ട്
 22/12/2022 - പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
 29/12/2022 - അന്തിമ റിഫ്രാർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരും മുൻകൊണ്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവൃദ്ധകളുമായി കൂടിയാണ്ടാച്ചിച്ച് നിന്നുയിങ്കണ്ടതാണ്.
3. പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലഭ്യസ്ഥാപനം സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരും പക്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംബന്ധങ്ങൾ ഭൂത്തിരിക്കുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിന് ഒപ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
5. ഇഷ്ടപ്പെടുത്ത പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
6. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചെയ്യാൻകും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൂത്യമായ ഇടവെള്ളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
8. പുനരധിവാസവും- പുനർവ്വാസവും നടപടികൾ ഒപ്പേക്കുടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം - 22-12-2022 തീ ശ്രീ.സുഖീപൻ ചക്രവർത്തിയുടെ ഭവനാക്കണം.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജൂന്നും, ഒന്തളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരെ മേൽവിലാസ തത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിരുദ്ധ ചായ സങ്കേരം പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോൺിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി ഇത് കുടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ്



വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാര പഠന റിഷോർട്ടിന്റെ കരാർ, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഏല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ഡോക്യുമെന്റേറ്റ് പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ സീൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. ഡോക്യുതിൽ പഞ്ചായത്ത് ജൂനപ്രതിനിധികൾ, സംപ്രദായത്തിൽ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

22-12-2022 തോഡി ശ്രീ.സുഖീഹൻ ഉകുളിയുടെ ഭവനാക്കണ്ണത്തിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണത്തിൽ (ഫോറം - 5, റൂൾ 14 (1), ഒഴും ഏറ്റുടന്നുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര തത്ത്വം സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ശ്രീ. കെ.എൻ. ഉള്ളിക്കുമ്പൻ എം.എൽ.എ., ശ്രീമതി. നീതു ബിനോം.പ്രസിദ്ധീ, നായരമുഖം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ. എ.ഡി. ഉണി, വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീ. വിനീൽ എം.വി. വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീ.സജേതാഷ് റീ.എ., റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, സംപ്രദായത്തിൽ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് ഓഫീസ് (എൽ.എ.) കിഫ്മ്പി, ശ്രീ. വിനോം, റീ.എൻ., റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, സംപ്രദായത്തിൽ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് ഓഫീസ് (എൽ.എ.) കിഫ്മ്പി, ശ്രീ.ബി.ആർ ശ്രീകുമാർ, നായരമുഖം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീമതി. ശിൽപ കെ.എം. അസീ. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി. - പി.എം.യു, എൻഡാക്യൂം / ത്രസ്തുർ ഡിവിഷൻ.

ക്ര. നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ശ്രീ. ജ്ഞാസഹ് സി. അരക്കൽ പദ്ധതിക്ക് തെരഞ്ഞെടുപ്പം ആനുകൂല്യവും, എത്രയും വേഗം പദ്ധതി പുർത്തീകരിക്കണം എന്ന് ആഗ്രഹിക്കുന്നവരുമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുപ്പ് നൽകുന്ന ഒഴുംകുക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	ശ്രീമതി. ശിൽപ കെ.എം. അസീ. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി. - പി.എം.യു, എൻഡാക്യൂം / ത്രസ്തുർ ഡിവിഷൻ.
2	ശ്രീ.സുഖീഹൻ ഉകുളി എതിർവശത്ത് ഉള്ള സർക്കാർ ഒഴും ഏറ്റുടന്നുകളാൽ എല്ലോ ഒഴും യില്ലെങ്കു പദ്ധതി വരുന്നത്. എകിലും പദ്ധതിയെ ആനുകൂലിക്കുന്നു. സമയബന്ധിതമായി പുർത്തീകരിക്കണം.	പാലത്തിന്റെ വികസനവും പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാക്കിലും ഇങ്ങാൾ അപ്രോച്ച് രോഡ് വീതിക്കുട്ടി വികസിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഒഴും ഏറ്റുടന്നുകളാൽ നടക്കുന്നത്.
3	ശ്രീ. ജ്ഞാസീ. എം.ആർ. ഉകുളി ഒഴും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	ശ്രീ. വിനോം, റീ.എൻ., റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, സംപ്രദായത്തിൽ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് ഓഫീസ് (എൽ.എ.) കിഫ്മ്പി,

2013 -ലെ പുതിയ ഒഴും



4	ശ്രീമതി. അജുറിത് പി.എസ്. വളരെ വർഷങ്ങളായുള്ള ചായകടയാണ്, തുടർന്നും നിലനിർത്താൻ സഹായിക്കണം.	എരുടുക്കൽ നിയമത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം. നിർബ്ലാധിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് അടിസ്ഥാനപദ്ധതി നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി വളരെ വേഗം നൽകും
5	ശ്രീ. സൈബാന്ധൻ ഉകുളി പദ്ധതിക്ക് എങ്ങൻ നെടുങ്ങാട് സ്കേഡികൾ പുറ്റില്ലോയ്ക്കും അനുകൂലമാണ്. കക്ഷി, രാഷ്ട്രീയത്തിന് അതീതമായി എല്ലാവരും പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നു. സമയബന്ധിതമായി പുറത്തികറിക്കണം, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം ഞാറകൾ - നെടുങ്ങാട് റോഡ് വിതിക്കുടി വികസിപ്പിക്കണം.	
6	ശ്രീ. സൈമൺ മാഞ്ഞുരാൻ അച്ചൻ ഉരിച്ചു പോയതിനാൽ, അമ്മയുടെ പേരിലാണ് വസ്ത്രം പദ്ധതിയുടെ കാര്യത്തിൽ സഹകരണം ഉണ്ടാവും, തോടിന്റെ സെവയ് കെട്ടിനൽകണം.	
7	ശ്രീ. കെ.എസ്. ഉള്ളിക്കുപ്പൻ എം.എൽ.എ., എൻ്റെ ഒന്നിനാഴിയുടെ കാലത്ത് ഒരു തൽ ചർച്ചകൾ നടക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണാല്പുത്തിലേക്ക് എത്തുകയാണ്. വലിയ വികസന സാധ്യത കൊണ്ടുവരുന്ന പദ്ധതിയാണ്. പുതിയ ഭൂമി എരുടുക്കൽ നിയമം അനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും. ആരും നിരാശരാകില്ല. എല്ലാവരുടെയും സഹകരണം ഉണ്ടാവണം.	
8	ശ്രീമതി. നീതു ബിനോദ്.പ്രസിദ്ധൻ, നായരമ്പലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എല്ലാവരുടെയും സഹകരണം ഉണ്ടാവണം. പുറ്റില്ല പിന്തുണ ഉണ്ടാവും.	



അമ്പ്രായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

എൻഡോക്യൂളം ജീലിയിലെ, കൊച്ചി താലുക്കിൽ, നായരമ്പലം പഞ്ചായത്തിൽ നായരമ്പലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഫെർബർട്ട് പാലം വൈപ്പിൻ ദ്രീപിന്റെ പ്രധാന ഭാഗത്തെയും, നെടുങ്ങാട് ദ്രീപിനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നാല് ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ ഒന്നും, പരമ്പരാഗത പാതകളിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ടതുംബാണ്. പുർണ്ണമായും നെൽവയലുകളും, ഉത്സ്കൃഷി ഓവലകളുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രോദ്ധം ഇന്വൊസാന്റേയായോധായ പുരയിട പ്രോദ്ധണ്ണൾ കൊണ്ടും അനുഗ്രഹിതമാണ്. വേനലിൽ കടുത്ത ശുശ്രാവക്ഷാമം നേരിട്ടുന്ന നെടുങ്ങാട്, നായരമ്പലം പ്രോദ്ധണ്ണൾ, ഈ പ്രശ്നങ്ങളെ അതിജ്ഞീവിക്കുന്നതും ശരിയായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളെ പ്രയോജ്യമാക്കുന്നതിനുകൂടിക്കാണാണ്. വല്ലവട്ടത്ത് നിന്നും തുടങ്ങി, എടവനക്കാട് അടിയിൽ വരെ എത്തുന്ന നെടുങ്ങാട് പുഴയിലുടെ ഒരുക്കാലത്ത് ജലഗതാഗതം ഉണ്ടായിരുന്നു. താരകത്തിൽ പള്ളി ജൈക്കി, ചെതനക്കാട് ജൈക്കി എന്നിവ പ്രശ്നത്തോടുകൂടിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഉപരിതല ഗതാഗതം പ്രാധാന്യം കൈവരിച്ചുതോടെയും ഈ ജലഗതാഗതം പുർണ്ണമായും ഇല്ലാതായി. ഇന്നങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കൂഷി, ഉത്സ്കൃഷി, ഉത്സ്ബന്ധനം എന്നിവയാണ്. വിനോദ സഞ്ചാര ഓവല വികാസംപ്രാപ്തി വരുന്ന ഒറ്റാരു സാമ്പത്തിക ഓവലയാണ്. സ്ക്രീ- പുരുഷ അനുപാതം, സാക്ഷരത, ആരോഗ്യ സുചകങ്ങൾ എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിരീയക്കാൾ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്ന പ്രോദ്ധമാണ് പദ്ധതി പ്രോദ്ധം. വേനലിൽ ശുശ്രാവക്ഷാമം അനുഭവശുഭരണതിനാൽ ജീനസാന്തരയിൽ, നായരമ്പലം പഞ്ചായത്തിലെ ഒറ്റ് പ്രോദ്ധണ്ണങ്ങളാണ് കുറഞ്ഞാണ് നെടുങ്ങാട് പ്രോദ്ധം. കുസ്ത്യാനികളും ഹിന്ദുകളുമാണ് പ്രധാന ഉത്തരവാഗം. എന്നാൽ ചുറ്റീം ഭവനങ്ങളും ചെറിയ തൊത്തിൽ കാണുവാൻ കഴിയും.

എൻഡോക്യൂളം സൗത്ത്, എൻഡോക്യൂളം തോർത്ത്, എൻഡോക്യൂളം ടർബിനൽ ലൈൻ എന്നിവയാണ് ഏറ്റവും അടുത്ത റെയിൽവേ ലൈൻസന്നുകൾ. കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം ചുപത്തിനാല് കിലോമീറ്റർ ദുരേയാണ്. ജീലി ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും ഇരുപത്തി അഞ്ച് കിലോമീറ്ററും, താലുക് ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് ഏഴ് കിലോമീറ്ററും ആക്കലെയാണ് പദ്ധതിപ്രോദ്ധം. ദേശീയപാത 66 നും, ദേശീയജൂലപാത 3-നും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രോദ്ധം സാംസ്കാരികവും, ചരിത്രപരവുമായി പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രോദ്ധത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യോഗബന്ധം.

പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ രോധുകളുടെയും വികസനം സാധ്യമാവുന്നതോടെ ഉണ്ടാക്കാവുന്ന അധിക ഗതാഗതത്തെ താരാധ്യക്കൽ നായരമ്പലം പട്ടണങ്ങളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രോ ശൈത്യ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാതയ്ക്ക് ഉൾക്കൊള്ളാൻ സാധിക്കുമോ എന്ന ആശങ്ക പ്രോദ്ധവോ സികൾക്കുണ്ട്. അനേകം വളവുകളും ജീനനിബിഡമായ പ്രോദ്ധത്ത് കുടി വരുന്നതുമായ



ഒരേപറ്റിയുടെ പാതയുടെ വികസന ആവശ്യം പദ്ധതി പുർണ്ണമായാണെന്നതാട്ടുകൂട്ടി കൂടുതൽ പ്രകടംകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി മുലം വലിയ തോതിൽ പ്രാഭാഗിക, വികസനം ലഭ്യമാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. സുഗമമായ ഗതാഗത സാധ്യത നേടുണ്ടാം വിജ്ഞാജിന്റെ താൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രഭാഗത്തെ പ്രധാന വരുംബാന ചാർജ്ജമായ ഉദ്യോഗം, പൊക്കാളി നെൽക്കൂഷി എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വലിയ കാർഷിക പുരോഗതിക്ക് പദ്ധതി കാരണമാകും. എന്നാൽ ഇതോടൊപ്പം ദുഃഖി വില വർദ്ധന, നീർത്തടങ്ങൾ ഉണ്ടിട്ടു യർത്തൽ തുടങ്ങിയ പൊതുവായ പ്രത്യാധാതങ്ങൾകും പദ്ധതി കാരണമാകും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ദുഃഖിയുടെ വിവരണം.

എൻഡാക്യൂജം ജീലൂയിലെ, കൊച്ചി താലുക്കിൽ, നായരുപലം പഞ്ചായത്തിൽ, നായരുപലം വിജ്ഞാജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഹൈബർട്ട് പാലത്തിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും ഉള്ള 0.0648 ഹൈഡർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി ദുഃഖി. നിലം, പുരയിടം എന്നീ രണ്ട് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ദുഃഖി, പദ്ധതി ദുഃഖിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എടു ഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ദുഃഖിയുടെ അവകാശികൾ, പദ്ധതി ദുഃഖി നായരുപലം പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ച്, പത്ത് വാർഡുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി ദുഃഖിയിലെ നിലം ദുഃഖി ചെങ്കീൻ വളർത്തൽ, നെൽക്കൂഷി എന്നിവയുംകൂം, കരംഡുഖി താഴ്ത്തു ദുഃഖിയായും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നു. നാലു തെങ്ങും രണ്ട് പാഴ് ഉരങ്ങളും പദ്ധതി ദുഃഖിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പദ്ധതികായി ഏറ്റുടക്കുന്ന ദുഃഖിയോട് തൊട്ട് ചേർന്ന് വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു ചായകട ഉണ്ട്. കുടികിടപ്പ് അവകാശത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഇല ചായകടയുടെ തുടർ നടത്തിപ്പ് പദ്ധതിയുടെ നടപാടാക്കലാട ബുദ്ധിമുട്ടിലാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി ദുഃഖിയിൽ അതിർത്തി തിരിച്ചു വെളിക്കല്ലുകൾ അല്ലാതെ ഒറ്റ് ചെയ്യങ്ങൾ ഇല്ല.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

പഴയ ഹൈബർട്ട് പാലത്തോടനുബന്ധമായി ഉണ്ടായിരുന്ന സർക്കാർ ദുഃഖി ഏറ്റുടക്കത്ത് ദുഃഖിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ദുഃഖി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ ചാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് ഏടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരം ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രഭാഗത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ഒറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.0648 ഹൈഡർ ദുഃഖിയാണ് ഏറ്റുടക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. എൻഡാക്യൂജം ജീലൂയിലെ, കൊച്ചി താലുക്കിൽ, നായരുപലം പഞ്ചായത്തിൽ നായരുപലം വിജ്ഞാജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഹൈബർട്ട് പാലം വൈപ്പിൻ ദീപിന്റെ പ്രധാന ഭാഗത്തയും,



നെടുങ്ങാട് ദ്വീപിനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നാല് ഗതാഗത ശാർഗ്ഗങ്ങളിൽ ഒന്നും, പരമ്പരാഗത പാതകളിൽ എറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ടതുമാണ്. പുർണ്ണമായും നെൽവെയലുകളും, ഉത്സുക്കുഷി ഭേദവലകളുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രക്രിയയിൽ ജീവവാസഫയാന്ത്രായ പുരയിട്ടുള്ള കൊണ്ടും അനുഗ്രഹിതമാണ്. വെനലിൽ കടുത്ത ശുദ്ധജീവക്ഷാമം നേരിട്ടുന്ന നെടുങ്ങാട്, നായരമുലം പ്രദേശങ്ങൾ, ഈ പ്രദേശങ്ങളെ അതിജീവിക്കുന്നതും ശരിയായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളെ പ്രദേശങ്ങളുമായി ചേരുവാനുകൂലുന്നതും ശരിയായ മുടിവനക്കാട് അടിയിൽ വരെ എത്തുന്ന നെടുങ്ങാട് പുഴയിലുടെ ഒരുക്കാലത്ത് ജീലഗതാഗതം ഉണ്ടായിരുന്നു. താരകത്ത് പള്ളി ജൈക്കി, മണ്ഠനക്കാട് ജൈക്കി എന്നിവ പ്രസൂതമായിരുന്നു. എന്നാൽ ഉപരിതല ഗതാഗതം പ്രാധാന്യം കൈവരിച്ചുതോടെയും ഈ ജീലഗതാഗതം പുർണ്ണമായും ഇല്ലാതായി. ജീനങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന ശാർഗ്ഗം കൃഷി, ഉത്സുക്കുഷി, ഉത്സുഖന്യനം എന്നിവയാണ്. വിനോദ സഞ്ചാര ഭേദവല വികാസംപ്രാപ്തിക്ക് വരുന്ന ഒറ്റാരു സാമ്പത്തിക ഭേദവലയാണ്. സ്ത്രീ- പുരുഷ അനുപാതം, സാക്ഷരത, ആരോഗ്യ സുചകങ്ങൾ എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയക്കാർ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രക്രിയ. വെനലിൽ ശുദ്ധജീവക്ഷാമം അനുഭവപ്പെടുന്നതിനാൽ ജീനസാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ, നായരമുലം പഞ്ചായത്തിലെ ഒറ്റ് പ്രദേശങ്ങളുടെ കുറഞ്ഞാണ് നെടുങ്ങാട് പ്രദേശം. ക്രിസ്ത്യാനികളും ഹിന്ദുകളും പ്രധാന ഉത്തരവാദം, എന്നാൽ ചുറ്റിലും ഭവനങ്ങളും ചെറിയ തോതിൽ കാണുവാൻ കഴിയും.

എൻഡാക്കുളം സൗത്ത്, എൻഡാക്കുളം നോർത്ത്, എൻഡാക്കുളം ടെർജിനൽ ഭൂപ്രകാശന എന്നിവയാണ് എറ്റവും അടുത്ത റെയിൽവേ ഭൂപ്രകാശന. കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം മുഴപ്പത്തിനാല് കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ്. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും ഇരുപത്തി അഞ്ച് കിലോമീറ്ററും, താലുക്ക് ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് ഏഴ് കിലോമീറ്ററും ആകാലെയാണ് പദ്ധതിപ്രക്രിയ. ദേശീയപാത 66 നും, ദേശീയജൂലപാത 3-നും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രക്രിയ സാംസ്കാരികവും, ചരിത്രപരവുമായി പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജീല ലഭ്യം

ക്രെഡിറ്റ് നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപ ഫയാറം	ജീല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിട്ട അളവുടെ എണ്ണം
1	കരങ്കുമ്പി	കൃഷി സ്ഥലം	ജീലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നെൽകൃഷി ഉത്സുക്കുഷി	3
2	കരങ്കുമ്പി	താഴസ സ്ഥലം	ജീലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകജല	1
3.	കരങ്കുമ്പി	തോട്ട് കൃഷി	ജീലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകജാലി	4
	ആകെ				8



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രയി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെപ്പറയുന്നവയെ എന്നും.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരി തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിട അളിക്കുന്നത് ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എന്നും
15 സെന്റീമീറ്റർ	5
15 സെന്റീമീറ്റർ മുകളിൽ	3
ആകെ	8

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-

ബാധകചല്ല്.



അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിൽ ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എൽ ഭൂമാർഗ്ഗം, പദ്ധതി ഭൂമിയാട്ട് വഴരെ അടച്ചത് ഭൂമിയോ, താമസ്സ ദിവനങ്ങളോ, കൂച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ ഉള്ളവരെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി പഠന റിഷോർട്ട് പിന്തും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ എൽ ഭൂമാർഗ്ഗം ഭാഗമാണ് പദ്ധതി നേരിൽ ബാധിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ. ഇവർക്ക് ഒരു കുടുംബത്തിലെ അഞ്ചു പേരും, മറ്റ് മുന്ന് കുടുംബത്തിലെ ഓഫോരൂത്തരും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ. എല്ലാവരും തന്നെ ഉധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരാണ്. എല്ലാവരും കഴിഞ്ഞ പതിനഞ്ചു വർഷത്തിന് മുകളിലായി പദ്ധതി ഭൂമി കൈവശംവഴ്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. നേരിൽ ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം ഉധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും. കൃത്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗഭൂമാർഗ്ഗവരുമാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിലെ അഞ്ചു പേര് പദ്ധതി ബാധിതരായി ഉണ്ടാക്കിലും അവരുടെ ഭൂമി സംബന്ധമായി കൃത്യമായ പോക്ക് വരവുകളും, നടപടിക്രമങ്ങളും പുർത്തീകരിച്ചതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാം ബാധിക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി കുടാതെ ഭൂ സ്വത്തുകൾ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാവർക്കും പദ്ധതിയുടെ വികസന നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാവുന്നുണ്ട്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ. പദ്ധതി ബാധിതരും പത്രാംതരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ളവരും, സാമ്പത്തിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും ഭാരിപ്പേരും രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതരിൽ എഴുപേര് കുണ്ട്ടുന്നതിലും, ഒരാൾ ഫിനുമുത വിശ്വാസിയുമാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിൽ അല്ലാതെ ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രഭേദത്തിന് സംബന്ധമായി വ്യാപാരം (ചായകട) നടത്തുന്ന വ്യക്തി, താമസ ദിവ നങ്ങൾ എന്നിവ അധികമായി ഉണ്ടാക്കുന്ന ഗതാഗതം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ ഉണ്ടാക്കുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ മുലം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കുടാതെ ഭൂമിവിലെ ഇംഗ്ലീഷ് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന വർഷ്ണ, ചരക്ക് ഗതാഗതത്തിൽ ഉണ്ടാക്കാവുന്ന വേതന എന്നിവ നേടുന്നാട് ദീപിക്കേ താമസക്കാരായ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും പരേക്ഷായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാതെത്തുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രഭേദത്തെ ഭൂമി എല്ലാ ശാന്തംഡിജിറ്റൽ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അഖ്യായം 6
പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

എട്ട് ദ്രോഹസ്ഥരും, പദ്ധതി ഭൂമിയാട് വളരെ അടുത്ത് ഭൂമിയോ, താഴ്സ്സ് ഭവനങ്ങളോ, കുച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ ഉള്ളവരേയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി പഠന റിഷേർട്ട് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ എട്ട് ദ്രോഹസ്ഥർ ശാന്തമാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ. ഇവരിൽ ഒരു കൂടുംബത്തിലെ അഞ്ച് പേരും, മറ്റ് മൂന്ന് എല്ലാവരും തന്നെ ചയ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരാണ്. എല്ലാവരും കഴിഞ്ഞ പതിനഞ്ച് വർഷത്തിന് മുകളിലായി പദ്ധതി ഭൂമി കൈവശംവച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. നേരിട്ട് ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം ചയ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും. കൃത്യമായ വരുമാന ശാർഡ്മുള്ളവരുമാണ്. ഒരു കൂടുംബത്തിലെ അഞ്ച് പേരിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഉണ്ടാക്കിയും അവരുടെ ഭൂമി സംബന്ധമായി കൃത്യമായ പോക്ക് വരവുകളും, നടപടിക്രമങ്ങളും പുർത്തികരിച്ചതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാം ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടാതെ ഒരു സ്വത്തുകൾ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാവർക്കും പദ്ധതിയുടെ വികസന നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാവുന്നുണ്ട്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാം. പദ്ധതി ബാധിതരും പത്രാംതരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ളവരും, സാമ്പത്തിക വിരകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും ഭാരിപ്പ് രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരും ആണ് ഏന്നാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതരിൽ എഴുപേരിൽ കീസ്ത്യാനികളും, ഒരാൾ പ്രിസ്റ്റുച്ച് വിശ്വാസിയുമാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

പുരുഷൻ / സ്ത്രീ	എണ്ണം
പുരുഷൻ	5
സ്ത്രീ	3
ആകെ	8

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	0
41 - 50	1
51 - 60	5
60 ന് മുകളിൽ	2
ആകെ	8



6.4. കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	1
4-5	4
6-7	2
7 മുകളിൽ	1
ആകെ	8

6.5. വിഭ്യാജ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിഭ്യാജ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 തോതാഴെ	0
എസ്.എസ്.എൽ.സി	1
പ്രി ഡിഗ്രി	4
ബിരുദം	1
മറ്റൊള്ളവ	2
ആകെ	8

6.6. ഉത്തരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഉത്തരം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	1
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	7
ആകെ	8

6.7. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിപ്പേരും രേഖയും മുകളിൽ	8
ഭാരിപ്പേരും രേഖയും താഴെ	0
ആകെ	8

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനങ്ങാട്ടി ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഭൂവൃദ്ധകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		4
ബിസിനസ്സ്		2
മറ്റൊള്ളവ		2
ആകെ		8



6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവക്കാളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഒസ്സ് വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	1
10,000 - 20,000	3
20,000 - 30,000	4
ആകെ	8

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൃട്ടംബാധാരണാളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കൃട്ടംബാധാരണാളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കൃട്ടംബാധാരണാളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	6
11-20	5
21-30	6
31-40	4
41-50	4
51-60	9
61-70	2
70 ന് മുകളിൽ	3
ആകെ	39

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കൃട്ടംബാധാരണാളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	8
എസ്.എസ്.എൽ.സി	5
പ്രി ഡിഗ്രി	7
ബിരുദം	6
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	6
മറ്റുള്ളവ	3
ആകെ	39



അഭ്യന്തരം 7
സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാര പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

എടുത്ത ഒരു ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി സംശ്റിഷ്ടപ്പെട്ടു എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാധാരം. കൂടാതെ പദ്ധതിയാണ് വളരെ അടുത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ള ഒരു ചായകടക്കിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗവും തടസ്സശക്താൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. എന്നാൽ ഹൈബർട്ട് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസിക്കുന്നതോടൊപ്പം പാലം പുനർനിർജ്ജീവന്നാതില്ലെന്നും അധികച്ചായി ഉണ്ടാവുന്ന വാഹനഗതാഗതം പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് വലിയ സഹായകരമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാവുന്ന ഭൂമിവിലയിലെ വർഖന, വ്യവസായ പ്രാധാന്യം എന്നിവ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരക്കും ലഭ്യമാവുന്നു എന്നതും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകതയാണ്. എന്നാൽ നെടുങ്ങാട് ക്ഷേപണ ഇംഷനിൽ നിന്നും പദ്ധതി ഭൂമി വരെയുള്ള റോധും, താരകൻ ഇംഷനിൽ നിന്നും പദ്ധതി ഭൂമി വരെയുള്ള റോധും വികസിപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ പദ്ധതിയുടെ പുർണ്ണ പ്രയോളണം പദ്ധതിപ്രവേശനത്തിന് ലഭ്യമാവുകയുള്ളൂ.

7.1. പ്രത്യാധാരത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സചീവനം	സാധ്യമായ ലഭ്യകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കൂഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	മരഞ്ഞലുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ ഏണ്ണം മരഞ്ഞൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുക.
4	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എററ്റടുക്കൽ നടപടിക്രമ അഭിന്നിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
5	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമം ജീലി തല തത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ ബാധകമല്ല



7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപാടിൽ എഞ്ചിൻസി പ്രത്യേകമായി ഒരുന്നോട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഹാത പഠനത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ടം എറ്റവും കുട്ടിച്ചേരിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഹാത ലഘുകരണ ചാർഡ് - വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ് / നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ താ നില വാരം	പ്രത്യാഹാത നിരീവത	പ്രത്യാഹാതം - ലഘു കരണ തത്തിന് ഒരുപ്പ്	പ്രത്യാഹാതം - ലഘുകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ഇയ്യും	ഇയ്യും	കുറവെന്നത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ഇയ്യും	ഇയ്യും	കുറവെന്നത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	ഉരങ്ങുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറവെന്നത	ലഘു വായ	കുറവെന്നത	ഇതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എണ്ണം ഉരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിൽപ്പാ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിൽപ്പാ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4	പദ്ധതി ബാധി തരുന്ന ഭൂമി എന്നൊടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ തീർന്ന് ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറവെന്നത	ലഘു വായ	ഇയ്യും	നടപടി ക്രമങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരും പകാളിത്തം ഉംപ്പു വരുത്തുക.



5	പരാതി പരി ഹാരം	കെട്ടീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരി ഹാര ക്രമ്മി ജീല്ലാ തല തതിലും പണ്ണു യത്ത് തല തതിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
---	-------------------	----------	-----------------	----------------	--------	--------	---



അഭ്യാസം 8

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപാടകൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീല്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്പോട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എററ്റടക്കൽ)	ഭൂമി എററ്റടക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീല്ലാ ഫോറസ്സ് ഓഫീസ്	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്പസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധ്യേയിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തനവും



അഭ്യാസം 9

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഖാത ലാലുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

- 9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

- 9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രംതപ്പെട്ടുപോന്നും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അമ്യായം 10

സാമ്പദ്ധിക പ്രത്യാധാര കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ

- ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ജീലിക്കലെ പരിശോധനിന് കുറ്റി ചീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്ത.
- എത്ര ഭൂവൃദ്ധകളിൽ നിന്ന് അനുഭൂതി ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ചാന്ദണിയങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ മാർക്കേറ്റിംഗ് പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സൗയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഞ്ചർട്ടിംഗും

ബാധകരല്ല

10.3. സ്വത്രത്തായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകരല്ല

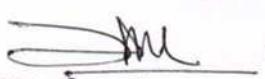


സാമ്പേദിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിയുടെ സാമ്പേദി - സാമ്പത്തിക ഒപ്പേയോളുന്നു. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ലഭ്യമാവുന്നു എന്നതു കൊണ്ടും, പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും പദ്ധതിപ്രേശരെത് നിന്നും കുടിയിറിക്കുപ്പെടുന്നില്ല എന്നതു കൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ലഘുകരം എന്നു കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലും പ്രത്യാഖ്യാതം വീണ്ടും കുറയ്ക്കുവാനും പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനും സാധ്യമാണ്. ചരിത്ര തൊഴിൽ മേഖലയായ കുഴി, മഞ്ചബന്ധനം എന്നിവയുടെ പുരോഗതി എന്നിവയുടെ ഏതുനീഡിനും ഉള്ള ഒരു തത്താഗത ഇടനാളി വികസിപ്പിക്കുന്നത് വിനോദ സഞ്ചാരം, പാരമ്പര്യ സഹായകരമാണ്. നെടുങ്ങാട് തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ളവർക്ക് ദേശീയ പാതയിലേക്ക് എത്തുന്നതിനുള്ള ദുരം 2 മുതൽ 3 കിലോ ചീറ്റർ വരെ കുറയുവാനും പദ്ധതി സഹായിക്കും. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും, വലിയവട്ടം എല്ലാം ജംഗ്ഷനും ഇടയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതിക്കരണത്തിന് ശേഷം വീതി കുടിയ അങ്ഗോച്ച് റോഡിൽ നിന്നും, വീതി കുറഞ്ഞ റോഡ് ഭാഗത്തെ ഉണ്ടാവുന്ന വാഹി നാശം സഞ്ചാരം, ആ പ്രേശണങ്ങളിൽ ഉള്ള താഴ്സഭവനങ്ങൾക്ക് അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാവാത്ത വിധം ഒരു കരുതലുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പഠന സമയത്ത് പദ്ധതി ബാധിതരും, പ്രേശണവോസികളും, ഇന്ത്രതിനിധികളും പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യം സുചിപ്പിക്കയുണ്ടായി. കുടാതെ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യത്തിന് സഹായകരമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും ആരും നിർദ്ദേശിക്കുക ഉണ്ടായില്ല.

ഒരുപാഠകാര്യങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ചുരുക്കിച്ചു പോകാവുന്നതും ആണ്.


 സാജു വി. ഇട്ടി
 ചെയർമ്മാൻ
 സാമ്പേദി പ്രത്യാഖ്യാത യുണീറ്റ്

അനുബന്ധങ്ങൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പ്രത്യാഖ്യാത - ഫോം.നം.5 - നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് റിയറിംഗ് - ഫാജൂർ
6. റസ്റ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ



അനുബന്ധം 1

നായരമലം ഹർബർട്ട് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ്
നായരമലം വില്ലേജ്, കൊച്ചി താലുക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

ദ്രോഗസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വലതുവശം/ ഇടതുവശം (ഞാറക്കൽ - നെടുങ്ങാട്)	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കേടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1.	148/4	വലതുവശം	ക്രഷ്ണകുമാർ ഞാറക്കാട് 3 - സി. റോകുലം, അഴുത് റിഫൈൻ്റ്, വിവേക് നന്ദൻ, കടവല്ല കൊച്ചി - 682 020	9447475636	നിലം
2.	159/8 161 160, 158	വലതുവശം	ജോസഫ് ജീ. അരയ്ക്കൽ, വട്ടത്തര ലൈൻ, നായരമലം പി.ഒ പിൻ 682 509	8891826282	സ്ഥലം
3.	149/10	ഇടതുവശം	അച്ചായ ജോസഫ് ചാഞ്ചൽകുറഞ്ഞ ഹാസ് ഞാറക്കൽ പി.ഒ.682 505	9746621966	നിലം
4.	93/71	ഇടതുവശം	സെബാസ്റ്റ്യൻ, സിസിലി, ജോൺ, ടൂറിഫൻ, ചിന്മ, ജൗയ്‌ഫി, ടോബി, ബേബി, നൈസിൻ, സൈലു ജോജി മകുഴി ഹാസ് നെടുങ്ങാട് സഭത്ത്, നായരമലം പി.ഒ. 682509	9447327438	നിലം
5.	159/4 160, 158 1204, 159/8,	ഇടതുവശം	ജോൺ എം.ആർ മകുഴി ഹാസ് കുടുമ്പാദ്ദേരി നായരമലം പി.ഒ. 682509	9895033703	നിലം, സ്ഥലം
6.	159/4- 3	ഇടതുവശം	റാഹേൽ മകൻ ടൂറിഫൻ മകുഴി, മകുഴി ഹാസ് നെടുങ്ങാട് സഭത്ത്, നായരമലം പി.ഒ. 682509	9447327438	സ്ഥലം



7.	ഇടതുവരം	സിസിലി ജ്ഞാസഫ് പറമ്പലോത്ത് ഫറസ് മാനിക്കുന്നി സുൽത്താൻ ബത്തേരി പി.ഒ.	9947356262	സ്ഥലം
8.	ഇടതുവരം	രൂഷ്ലു ജ്ഞാളി അക്കന്തത് ഫറസ് നെടുങ്ങാട്, നയരമ്പലം പി.ഒ. 682509	6238691328	സ്ഥലം



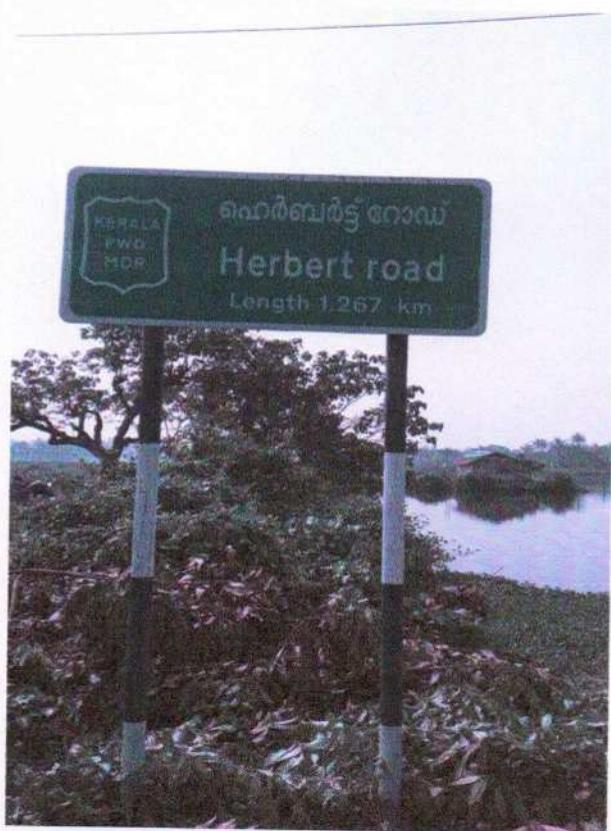
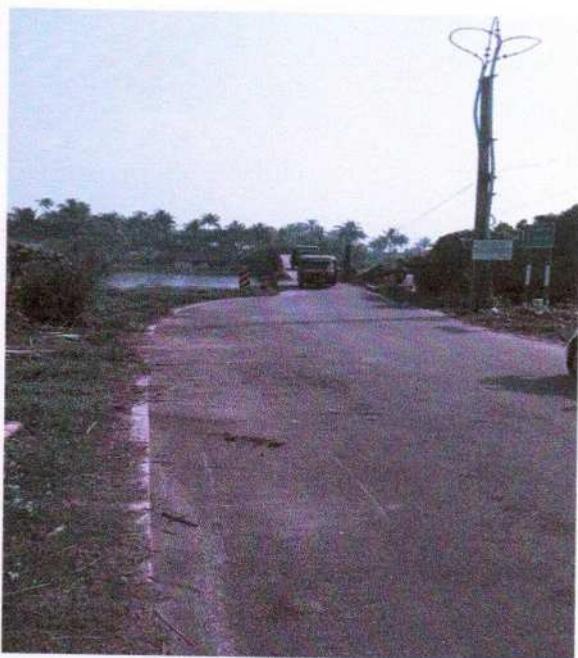
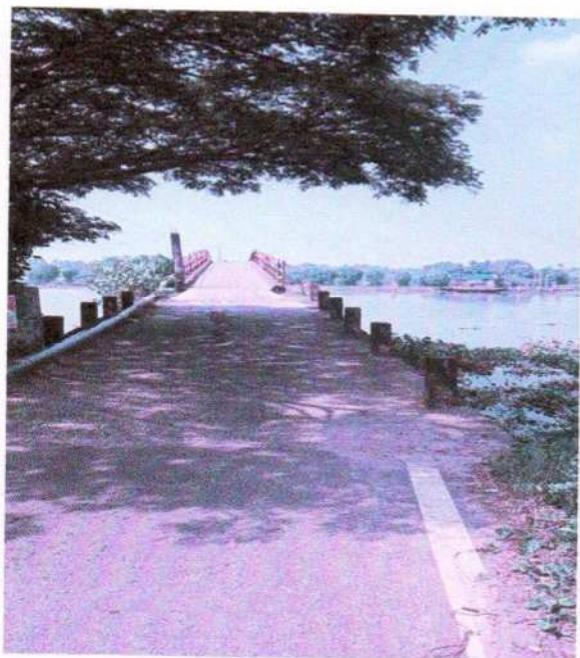
നായരവലം ഹർബർട്ട് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ്
നായരവലം വില്ലേജ്, കൊച്ചി താലുക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

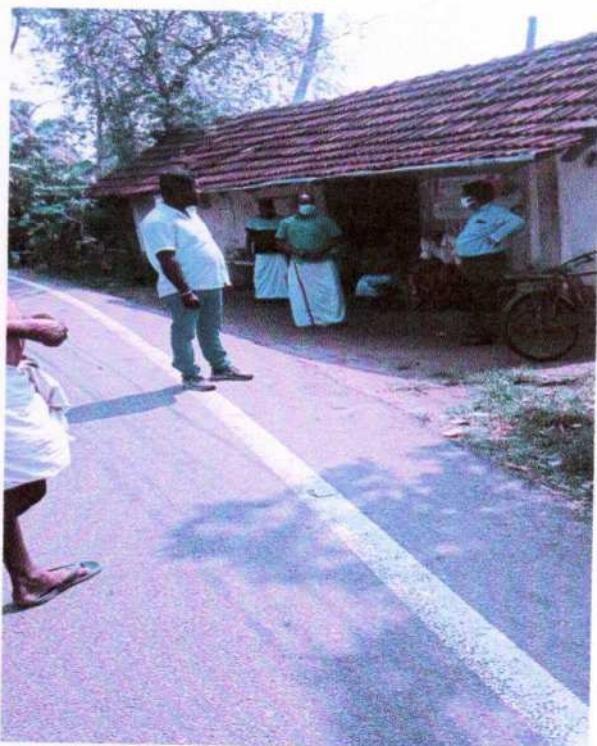
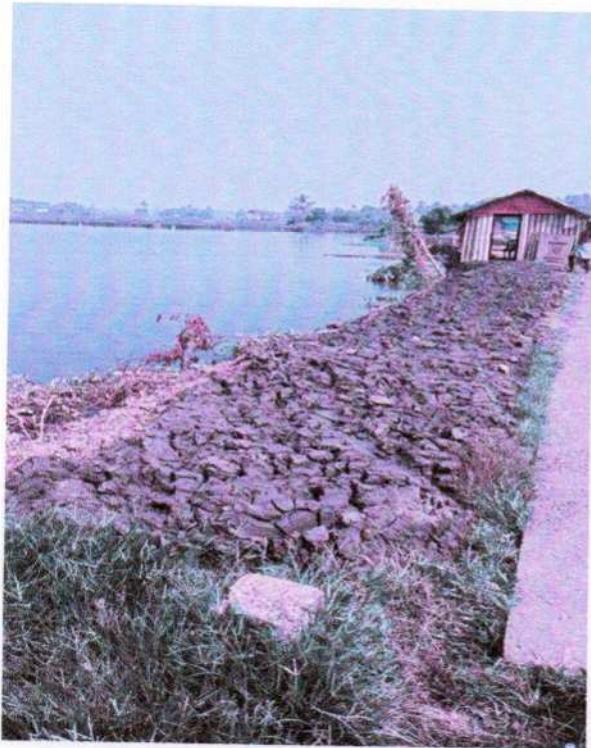
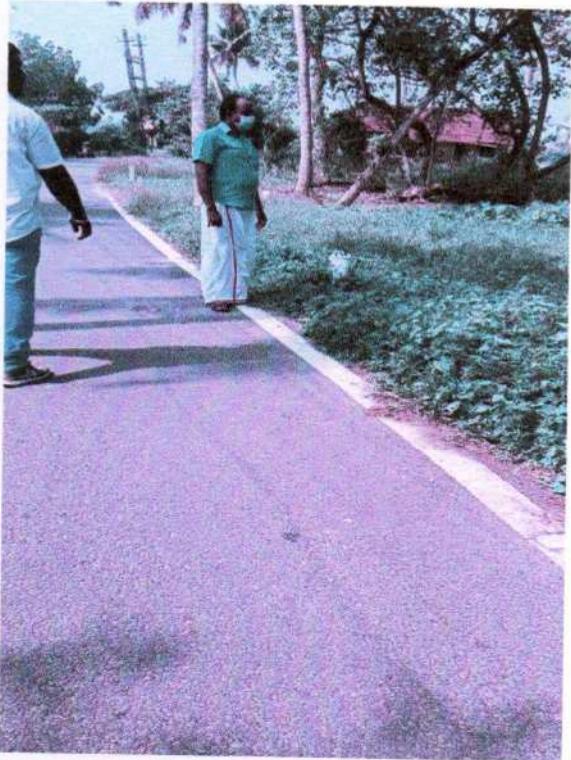
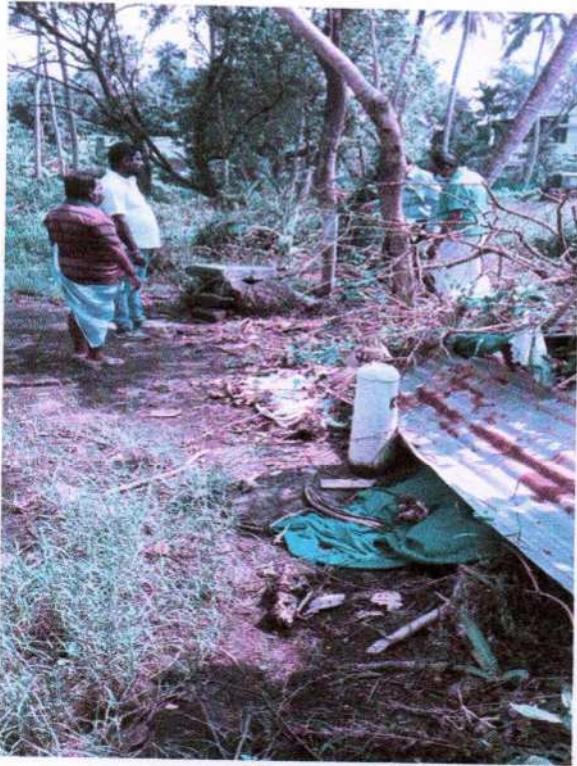
എ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രെ ം.	വലതുവരം/ ഇടതുവരം (ഞാറക്കൽ - നടക്കങ്ങാട്)	പേരും മെൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെ ടുന്ന വസ്തു വിരുദ്ധ വിവ രണം
1	വലതുവരം	സുഖൻ (Late) ഷീല സി.എഫ് പുത്തലത്ത്, നടക്കങ്ങാട് നയരവലം പി.ഒ. 682 509	8593928938	സചീപസ്ഥ വീട്
2	ഇടതുവരം	അഡ്യൂ.പോൾസൻ ഡേവിഡ് കല്ലുവുഴ ഹാസ് ഞാറക്കൽ പി.ഒ. കൊച്ചി - 682 505	9745200766	സചീപസ്ഥ സ്ഥലം
3	ഇടതുവരം	വിനു പി.ജൂ. പെരുത്തുകാഷറമിൽ നടക്കങ്ങാട് നയരവലം പി.ഒ. 682 509	9846995115	സചീപസ്ഥ വീട്
4	ഇടതുവരം	ജീജോ കല്ലുവുഴ ഹാസ് നടക്കങ്ങാട് നയരവലം പി.ഒ. 682 509	9287972822	സചീപസ്ഥ വീട്



PHOTOGRAPHS





PUBLIC HEARING



മംഗളം 2022 ഡിസംബർ 2 വെള്ളി

പഠിനാറ് 5 വരു 14 (1) വികാസനാട്ടം തീയതി : 3/12/2022
 മുൻകൂട്ടുകൾ പട്ടണമേലുന്നുന്ന എറണാകുളം ചെറുപ്പിൽ താഴുക്കപാടി, നായരമുഖ വില്ലേജിൽ ഉശ്രവുച്ചുന്ന ഒരി എരു പാര്മാ അവക്കുന്നുണ്ടോന്നിൽ കൊഞ്ചേ നേരിട്ടി അവസ്ഥയുണ്ടെന്നും, അവസ്ഥയുണ്ടെന്നും കൊഞ്ചേ സർക്കാരിൽ അവധ്യപ്രസ്തുതിനോടും, ഒരി ആദ്യത്തെവിജ്ഞാനാധിക നായർ പഠിപ്പാരത്തിനും സുതാരാധ്യക്ഷർക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, ഏറ്റവുംപുനരധിവാസത്തിനും അവക്കുന്നുണ്ടെന്നും കൊഞ്ചേ സർക്കാരിൽ 2013 ഏ 30-ാം ഫെബ്രുവരി നായർക്ക് 4-ാം വകുപ്പിൽ (1)-ാം ഭൂപരക്കുപ്പ് അനുസാരിച്ച് കേരള ഗവർണ്ണർ 2022 നവംബർ 14, നം.3829 വികാസനാട്ടം നാമി - സി2 - 6137/20/വി.സി.ഇ.കെ.എം. തീയതി: 2022 നവംബർ 13, അനുമതിപ്പെട്ട പ്രകാരം നായർപ്പരയുടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രവർഷങ്ങൾ ഒരു സംബന്ധിക്കുന്ന പാര്ഷ്ണവിക്രിയൈന്തെ നാമമാണ് പ്രവർഷം. ആധിക്യത്തിൽ ആക്കടിസ്ഥാപനം പ്രാഥമികാശാക്കാടം ദാഖലാ പാർപ്പിച്ചു. പ്രാഥമികാശാക്കാടം ദാഖലാ പട്ടികയിൽ നായർ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ദാഖലാത്തോറം, അവകാശമുണ്ടോ, അന്ത്യൂദ്ധാരണം ഉംജ രാജഭൂപ്രസ്തുതി, താഴെപ്പറയുന്ന പാര്ഷ്ണവിക്രിയയിൽ നാമിപു ശ്രീ. മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് കെട്ടിടത്തിൽ വച്ച്, 2022-ാം മാർച്ച് വിസ്തൃത മാസം 22-ാം തീയതി, ഓമ്പാലി 11.00 മണിക്ക് നടപ്പാക്കാനുള്ള പദ്ധതി അഭിപ്രായം സാരിക്കൊണ്ട് പാര്ഷ്ണവിക്രിയയിൽ ഉള്ളിനാമി നാമിയിക്കുന്നു.

ക്ര. നം.	സ്ഥല നം.	വിവരണ	ക്ര.	പേര്
1	148,148/4,149, 149/10, 158, 159/8, 159/4, 159, 160, 161, 1204, 159/4-3	പുതിയെം നില	0.0648	കുപ്പംകുപ്പം ദാഖലാട്ട്. ദോശാർ സി. അലൈഫേൽ, മുരുമൻ കെ.എം, ജോൺ മുരു, സീപിപ്പി അബ്ദുൾ, മുരു ജോൾ, എ.സി. ജോശൻ (ജോ) അച്ചുമ ജോഷൻ കുത്തൻപാർ
ആകെ പിന്തുമുള്ള			0.0648	

പ്രധാനമാർക്ക് സാമ്പത്തിക ആവശ്യക പാന യൂണിറ്റ്

୧୦୫

2022 ଫେବୃଆରୀ ୨ ଛାତ୍ରଶକ୍ତି

സ്വീകർത്താവ്,

സോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

എണ്ണാകുളം ജീലിയിൽ കൊച്ചി താലുക്കിൽ, നായരമ്പലം വിഭ്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ദുർഘട്ട ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കൊച്ചി നായരമ്പലം ഹർബർട്ട് പാലം അഫ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നു, ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നു കേരള സർക്കാരിന് ഭാവാധാരണത്തിനാലും, ദുർഘട്ടകളിൽ ന്യായം നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനും ആവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം ഫെബ്രുവരി 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2022 നവംബർ 14, നം.3829 വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - നി2 - 6137/20/ഡി.സി.ഇ.കെ.എം. തീയതി, 2022 നവംബർ 13, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാ നിശ്ചിക്കുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന റിഷോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റുടുക്കുന്ന ദുർഘട്ട തയ്യാതൊ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താകളോ താകൾ ചുമതലപ്പെട്ടു തന്നുന്ന ആളുകളോ, 2022 -ാം ഓൺ ഡിസംബർ മാസം 22-ാം തീയതി, രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് നായരമ്പലം, നെടുങ്ങാട്, ഹർബർട്ട് പാലത്തിന് സമീപം ശ്രീ. ലൂപ്പിഹൻ ഉകുളിയുടെ കെട്ടിടത്തിൽ വച്ച്, നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗ ത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 01/12/2022




ചെയ്തുകൊണ്ട്
സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ്

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാല്പാത പഠനം

നായരമ്പലം ഹർബർട്ട് പാലം അപ്രോച്ച് റോഡ്

നായരമ്പലം വില്ലേജ്, കൊച്ചി താലുക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥിക്രണം

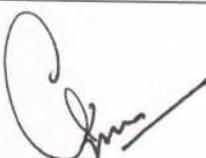
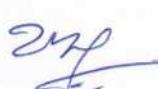
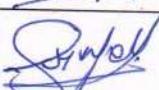
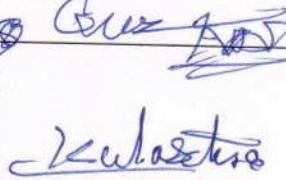
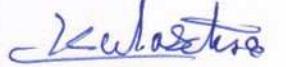
സ്ഥലം : നായരമ്പലം, കെട്ടുങ്ങാട്, ഹർബർട്ട് പാലത്തിന് സമീപം

സ്റ്റേറ്റ് മൈൻ ഇക്കുഴിയുടെ ഭവനത്തിൽ

തീയതി : 22/12/2022, സമയം 11 ഏ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും ഫോൺ നമ്പറും	ഫോൺ നമ്പർ	ഷേ
1	സീന് വിഭൂത് 12 നിലം നാലുവല്ലം. G. P	9544014217	
2	A.D. Banu. 10. റാബി സ്റ്റേറ്റ് നാലുവല്ലം	8907936378	
3	സീന് വിഭൂത്. 10. P സ്റ്റേറ്റ് സ്റ്റേറ്റ് നാലുവല്ലം	9349177182	
4	32. Geetheman, Clock, Abraimbeden GP	9061898424	
5	മുഗ്ഗമുൻ 2. 20 പുന്നു മുഗ്ഗമുൻ 6. LA K11FB നമ്പറും 22	9895639225	
6	സീന് വിഭൂത് 2. 20 സീന് വിഭൂത് 2. 20 9/ Spt. Tahsil. (LA) K11FB Dmmalakun	944741071	

ക്രെ മാ.	പേരും മെഴുവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	വൈ
7	ജി.സി.പി.എസ് ബി.പി.എസ് തട്ടാന്തപ്പള്ളി കൊച്ചിയിൽ 682509	9846995115	Gigj
8	സേ.സി.എ.ഡി.എസ് കൊച്ചിയിൽ 682509 മൊബൈൽ - 8891826282		<u>Shel</u>
9	ജോഹൻ. കുമാർ ബി.പി.എസ് (ബന്ധുക്കൾ) സ്കൂളേഴ്സ് - മൊബൈൽ - 682509	9895083703	<u>Doh</u>
10.	ഒ.കു.എ. എജി.എസ് ബി.പി.എസ് കൊച്ചിയിൽ 682509	62386913 28	<u>Siva</u>
11	ബി.പി.എസ് ബി.പി.എസ് കൊച്ചിയിൽ 682509	859392 8938	<u>Ajitha</u>
12	സീലൻ റി.എസ് കൊച്ചിയിൽ 682509 രാജീവ്. അംഗീ - 21.200.09 സ്കോളിസ്റ്റ്/ഫോറ്മ ഫിലിപ്പിൻ	9447802982	<u>Seelan</u>
13	രാതി. എ. എം.എസ് കൊച്ചിയിൽ 682509 രാധി.എസ്.എസ്	9946204492	<u>Keshava</u>
14	ഡോ. കെ. എ. എസ് കൊച്ചിയിൽ 682509 രാധി.എസ്.എസ്	9746621966	<u>Almar.m</u>

ക്ര മാ.	പേരും ഭേദഗതിയിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
15	K. N. കെ.എസ്.എ.എ. MLA	9895025020	
16	മാനോജ്/ഈ.എ.എ.എ. ഡോക്ടർ എൻ മുരളി കെ.എസ്	91447227458	
17	കെ.എസ് നാരായണ കെ.പുത്ര. ഏ.എ	9496282823 9846635281	 
18	1. റക്കി.എൻ.കെ.എസ് കെ.എൻ.എ.എ.എ.	7593875119	
19	രഹസ്യാന്വീനിക്ക് കെ.എസ് കെ.എൻ.എ.എ.എ.	7558469222 9287972822	 



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അദിശാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2022 നവംബർ 14
14th November 2022
1198 തൃജ്വാം 28
28th Thulam 1198
1944 കാർത്തികം 23
23rd Karthika 1944

നമ്പർ
No. } 3829

ഫോറം നമ്പർ 4
[ചട്ടം 11(3) കാണാക]

C2-6137/20/DCEKM

2022 നവംബർ , 13

ഈതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭേദി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കൊച്ചി നായരുവാലും ഹൈബെൻ്റ് പാലം അപ്രോച്ച് രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഖോധ്യമാക്കുന്നതിനാലും ,

2013 ലെ ഭേദഗതികളിൽ നിന്നും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാരൂതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആകു് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആകു് 30) വകുപ്പ് 4(1)ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്ഥമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത്



ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹാരത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജീല്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹാരത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളൺറി ഹെർട്ടിക്ക് സർവീസസ് , കോട്ടയം എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയില്ലെങ്കിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹാരത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ തുട്ടവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജീല്ല- എറണാകുളം.

താലുക്ക്- കൊച്ചി.

വിലോജ്- നായരമുലം.

ക്രമ നം.	സർവ്വ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹൈക്കോർഡ്)	ഇനം
1	148		നിലം
2	149		നിലം
3	158	0.0648	പുരോക്ക്
4	159		പുരയിടം
5	160		പുരയിടം
6	161		പുരയിടം

(ഒപ്പ്)

ജീല്ലാ കളക്ടർ,

എറണാകുളം

